

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

CONTRATANTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CONTRATADO: _____

ARQUITETO(A) Nº REGISTRO CAU: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO PROFISSIONAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CLÁUSULA 1ª – OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de arquitetura e urbanismo, incluindo elaboração de projeto arquitetônico, acompanhamento técnico e demais atividades relacionadas, conforme especificado no escopo acordado entre as partes.

CLÁUSULA 2ª – ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendem, mas não se limitam a:

- Levantamento e análise de dados;
- Elaboração de anteprojeto e projeto executivo;
- Compatibilização de projetos complementares;
- Acompanhamento técnico durante a execução da obra;
- Regularização junto aos órgãos públicos competentes.

CLÁUSULA 3ª – PRAZOS

Os prazos para entrega dos projetos e execução dos serviços serão definidos em cronograma específico, que fará parte integrante deste contrato, podendo ser ajustados mediante acordo entre as partes.

CLÁUSULA 4ª – VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O valor total dos serviços é de R\$ _____,

sendo pago conforme as seguintes condições:

- **Entrada de R\$ _____ na assinatura deste contrato;**
- **Parcelas mensais de R\$ _____, conforme cronograma acordado;**
- **Pagamentos realizados via depósito bancário, transferência ou boleto.**

CLÁUSULA 5ª – OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- **Executar os serviços com diligência, técnica e qualidade profissional;**
- **Fornecer relatórios e documentos necessários para o acompanhamento dos serviços;**
- **Manter sigilo sobre informações confidenciais do Contratante;**
- **Cumprir as normas técnicas e legais aplicáveis.**

CLÁUSULA 6ª – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- **Fornecer todas as informações e documentos necessários para a execução dos serviços;**
- **Efetuar os pagamentos nos prazos estabelecidos;**
- **Facilitar o acesso do Contratado ao local da obra ou projetos;**
- **Comunicar eventuais alterações ou necessidades adicionais.**

CLÁUSULA 7ª – RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante comunicação por escrito,

com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem prejuízo do pagamento pelos serviços já prestados.

CLÁUSULA 8ª – MULTAS E PENALIDADES

Em caso de inadimplemento de quaisquer cláusulas, a parte infratora ficará sujeita a multa de 10% (dez por cento)

sobre o valor total do contrato, além de perdas e danos comprovados.

CLÁUSULA 9ª – PROPRIEDADE INTELECTUAL

Os direitos autorais sobre os projetos e documentos elaborados pertencem ao Contratado, sendo concedida ao Contratante licença para uso exclusivo para a finalidade deste contrato.

CLÁUSULA 10ª – FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

CONTRATANTE

CONTRATADO

CPF/CNPJ: _____

CAU nº: _____

Testemunhas:

1. _____ **CPF:** _____

2. _____ **CPF:** _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/contrato-arquitetura/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.