

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Compra e Venda, de um lado, como VENDEDOR,
_____, brasileiro(a), portador(a) do RG nº _____,
_____, CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,

e de outro lado, como COMPRADOR,

_____, brasileiro(a), portador(a) do RG nº _____,
_____, CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,

têm entre si, justo e contratado, o que segue, que mutuamente outorgam e aceitam, nos termos das cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR, que aceita, o bem descrito a seguir:

- Descrição detalhada do bem: _____
- Estado de conservação: _____
- Quantidade, marca, modelo (se aplicável): _____

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ _____

(_____ reais), que o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR da seguinte forma:

- _____
- _____

O pagamento será efetuado mediante _____.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA ENTREGA DO BEM

O VENDEDOR se compromete a entregar o bem objeto deste contrato no endereço do COMPRADOR, ou no local a combinar, no prazo máximo de _____ dias úteis após o pagamento integral do preço.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE

A propriedade do bem será transferida ao COMPRADOR após a quitação total do preço ajustado e a entrega do bem, ficando o VENDEDOR responsável por quaisquer ônus ou gravames até a efetiva transferência.

CLÁUSULA QUINTA – DAS GARANTIAS

O VENDEDOR declara que o bem está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, ações judiciais ou administrativas, respondendo por evicção de direito.

O VENDEDOR garante o bom estado do bem pelo prazo de _____, a contar da data da entrega, responsabilizando-se por eventuais defeitos ocultos.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

São obrigações do VENDEDOR:

- Entregar o bem nas condições acordadas;
- Fornecer toda a documentação necessária para a transferência;
- Responder por vícios ocultos ou defeitos do bem.

São obrigações do COMPRADOR:

- Efetuar o pagamento conforme cláusula segunda;
- Receber o bem e verificar suas condições;
- Realizar a transferência de propriedade perante os órgãos competentes, quando aplicável.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

Em caso de inadimplemento de qualquer das partes, a parte inadimplente pagará à outra multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, além de perdas e danos.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo entre as partes ou por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas, assegurados os direitos legais cabíveis.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/contrato-de-compra/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.