

CONTRATO DE POSSE

Pelo presente instrumento particular,

De um lado, como POSSEIDOR(A):

_____,
nacionalidade _____, estado civil _____,
profissão _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) à _____,
bairro _____, cidade _____, UF _____, CEP _____,

E de outro lado, como PROPRIETÁRIO(A):

_____,
nacionalidade _____, estado civil _____,
profissão _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) à _____,
bairro _____, cidade _____, UF _____, CEP _____,

Têm entre si justo e contratado o presente Contrato de Posse, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

I – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a posse do imóvel localizado à

_____,
bairro _____, cidade _____, UF _____, CEP _____,
de propriedade do(a) PROPRIETÁRIO(A), que cede a POSSE ao(à) POSSEIDOR(A), para os fins e condições aqui estabelecidos.

II – DA POSSE

O(A) POSSEIDOR(A) declara possuir o imóvel de forma mansa, pacífica e contínua, exercendo a posse direta e exclusiva sobre o bem.

III – DO PRAZO

Este contrato vigora por prazo indeterminado, podendo ser rescindido por qualquer das partes mediante notificação prévia por escrito.

IV – DAS OBRIGAÇÕES DO(A) POSSEIDOR(A)

- a) Manter a posse do imóvel com zelo e diligência;
- b) Utilizar o imóvel conforme sua natureza e finalidade;
- c) Permitir o acesso do(a) PROPRIETÁRIO(A) para vistoria mediante aviso prévio razoável;
- d) Não transferir, ceder ou dispor da posse a terceiros sem consentimento prévio e por escrito do(a) PROPRIETÁRIO(A);
- e) Pagar todas as despesas ordinárias relativas ao uso do imóvel, como tributos municipais

incidentes durante a posse, água, luz e demais encargos.

V – DAS OBRIGAÇÕES DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

- a) Garantir ao(à) POSSEIDOR(A) o uso pacífico do imóvel durante a vigência deste contrato;
- b) Não perturbar a posse do(a) POSSEIDOR(A) enquanto estiver vigente este instrumento;
- c) Respeitar os direitos do(a) POSSEIDOR(A), conforme previsto na legislação vigente.

VI – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante notificação escrita com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas aqui pactuadas, a parte prejudicada poderá rescindir o contrato imediatamente, sem prejuízo das medidas legais cabíveis.

VII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) O presente contrato não constitui vínculo de locação, sendo a posse concedida sem ônus financeiro entre as partes, salvo disposição em contrário;
- b) As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato;
- c) Este contrato é firmado em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

VIII – DAS TESTEMUNHAS

- 1. Nome: _____ CPF: _____
- 2. Nome: _____ CPF: _____

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento.

POSSEIDOR(A)

PROPRIETÁRIO(A)

Testemunha 1

Testemunha 2

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/contrato-de-posse/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.