

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR(A): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

COMPRADOR(A): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

IMÓVEL OBJETO DA COMPRA E VENDA:

- Tipo: _____

- Endereço: _____

- Bairro: _____

- Cidade: _____

- Estado: _____

- CEP: _____

- Matrícula nº: _____

- Registro no Cartório de Registro de Imóveis: _____

O(A) VENDEDOR(A) declara que é legítimo(a) proprietário(a) do imóvel acima descrito, que está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras, ações reais ou pessoais que possam comprometer a venda ora realizada.

O(A) COMPRADOR(A) declara ter pleno conhecimento do estado físico, documental e legal do imóvel, aceitando-o nas condições em que se encontra, responsabilizando-se pelo pagamento do preço ajustado.

As partes ajustam entre si a compra e venda do imóvel supra descrito pelo valor total de R\$

_____,'

que será pago da seguinte forma:

1. Sinal e princípio de pagamento no valor de R\$ _____, recebido neste ato pelo(a) VENDEDOR(A),

que dá plena, geral e irrevogável quitação;

2. O restante do valor, R\$ _____, será pago conforme acordo entre as partes,

mediante _____.

O(A) VENDEDOR(A) se compromete a entregar ao(à) COMPRADOR(A), no ato da assinatura desta declaração,

toda a documentação necessária para a transferência do imóvel,

bem como a outorgar a respectiva escritura pública de compra e venda,

assim que o pagamento integral estiver efetuado e comprovado.

Fica acordado que as despesas relativas à escritura e ao registro imobiliário correrão por conta de _____.

As partes elegem o foro da comarca de _____, estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste negócio jurídico.

E por estarem justos e contratados, assinam a presente declaração em duas vias de igual teor para todos os fins de direito.

VENDEDOR(A)

COMPRADOR(A)

RG nº: _____

RG nº: _____

CPF nº: _____

CPF nº: _____

Testemunhas:

1. Nome: _____

RG nº: _____ CPF nº: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____

RG nº: _____ CPF nº: _____

Assinatura: _____

Local: _____

Data: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/declaracao-de-compra-e-venda-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.