

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos este público instrumento virem que, aos ___ (___) anos do século ____, nesta Cidade de _____, Estado de _____, perante mim, Tabelião de Notas do ___ Ofício, compareceram as partes adiante qualificadas:

VENDEDOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

COMPRADOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

As partes acima qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O VENDEDOR é legítimo possuidor e proprietário do imóvel abaixo descrito, que vende e transfere ao COMPRADOR, que aceita, pelo preço certo e ajustado.

Descrição do Imóvel:

Localização:

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ _____ (valor expresso), que o COMPRADOR paga ao VENDEDOR, neste ato, da seguinte forma:

- Sinal e princípio de pagamento: R\$ _____

- Restante a ser pago em __ (__) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ _____, vencendo-se a primeira em __/__/____ e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

O VENDEDOR entrega ao COMPRADOR, neste ato, o imóvel objeto desta escritura, que passa a ter posse mansa, pacífica e direta.

A transferência da propriedade será efetivada pelo registro deste instrumento no Cartório de Registro de Imóveis competente.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de ônus, dívidas, ações reais, pessoais ou fiscais até a presente data.

O COMPRADOR obriga-se a pagar o preço e cumprir todas as condições pactuadas.

CLÁUSULA QUINTA - DAS DESPESAS

Todas as despesas com impostos, taxas e emolumentos decorrentes desta escritura e do registro correrão por conta do COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes elegem o foro da Comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em __ (__) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

_____, _____ de _____ de _____.

Tabelião de Notas

Nome do Tabelião

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/escritura/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.