

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE COBRANÇA DE ALUGUEL

NOTIFICANTE: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

NOTIFICADO(A): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO DO IMÓVEL LOCADO: _____

REF.: COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS LOCATÍCIOS EM ATRASO

PREÂMBULO

Eu, _____, na qualidade de NOTIFICANTE, venho, por meio desta, NOTIFICAR o(a) Sr.(a) _____, NOTIFICADO(A), para que tome ciência e providencie o pagamento dos aluguéis e encargos locatícios em atraso referentes ao imóvel acima identificado, conforme os termos do contrato de locação firmado entre as partes.

DOS FATOS

1. O(A) NOTIFICADO(A) encontra-se inadimplente com os pagamentos de aluguéis e encargos, **conforme discriminado abaixo:**

- Período em atraso: _____
- Valor do aluguel mensal: R\$ _____
- Total devido até a presente data: R\$ _____

2. Ressalte-se que, conforme cláusulas contratuais, o atraso no pagamento implica em incidência de juros moratórios, multa contratual e correção monetária, conforme legislação vigente.

DO DIREITO

3. Nos termos do artigo 62 da Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato), a cobrança extrajudicial é medida permitida para a satisfação do crédito locatício, podendo o locador notificar o locatário acerca dos valores devidos.

4. O inadimplemento contratual autoriza a adoção das medidas legais cabíveis para a cobrança dos valores em atraso, incluindo ação de despejo e cobrança judicial, preservando-se o direito do locador ao recebimento integral dos valores devidos.

DA NOTIFICAÇÃO

5. Por meio desta NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, fica o(a) NOTIFICADO(A) cientificado(a) da existência do débito referente aos aluguéis e encargos locatícios em atraso, devendo proceder ao pagamento no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos a contar do recebimento desta.

6. O pagamento deverá ser efetuado no endereço do NOTIFICANTE ou mediante depósito bancário, **cuja conta é:**

Banco: _____

Agência: _____

Conta corrente: _____

Favorecido: _____

7. Em caso de não pagamento no prazo estipulado, serão adotadas as medidas judiciais cabíveis para a cobrança do débito, bem como para a retomada do imóvel locado, acrescidos de honorários advocatícios, custas processuais e demais encargos legais.

DISPOSIÇÕES FINAIS

8. Esta NOTIFICAÇÃO é feita para fins de cobrança amigável e constituição de mora, não isentando o(a) NOTIFICADO(A) das obrigações contratuais assumidas no contrato de locação.

9. A presente NOTIFICAÇÃO não implica renúncia ou novação de quaisquer direitos do NOTIFICANTE, que se reserva o direito de exercer todas as ações cabíveis para a satisfação do crédito.

10. Para dirimir dúvidas ou negociar o débito, o(a) NOTIFICADO(A) poderá entrar em contato pelo telefone ou e-mail do NOTIFICANTE indicados acima.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____ de _____ de _____
Local Data

NOTIFICANTE

NOTIFICADO(A) (recebimento)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/notificacao-extrajudicial-de-cobranca-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.