

PETIÇÃO INICIAL DE PERMUTA IMOBILIÁRIA

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

PERMUTANTES:

1) _____, brasileiro(a), estado civil _____, profissão _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,

2) _____, brasileiro(a), estado civil _____, profissão _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,

DOS FATOS

Os Permutantes celebram entre si o presente contrato de permuta, cujo objeto são os imóveis abaixo descritos, com as condições e cláusulas a seguir expostas.

DO OBJETO DA PERMUTA

1. O(a) Permutante 1 é legítimo(a) proprietário(a) do imóvel situado à _____, registrado sob a matrícula nº _____ no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de _____, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

2. O(a) Permutante 2 é legítimo(a) proprietário(a) do imóvel situado à _____, registrado sob a matrícula nº _____ no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de _____, igualmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

DA PERMUTA

3. As partes ajustam a permuta dos imóveis descritos, sendo que o(a) Permutante 1 entregará o imóvel situado à _____, e o(a) Permutante 2 entregará o imóvel situado à _____.

4. As partes declaram que os imóveis possuem valores aproximados de mercado, ficando ajustado que eventuais diferenças serão compensadas conforme acordo entre as partes, que pode incluir pagamento em dinheiro ou outras condições específicas, a serem detalhadas abaixo:

5. Os imóveis serão entregues livres de quaisquer ônus, dívidas, ações judiciais, penhoras ou qualquer restrição que possa impedir a transferência da propriedade.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6. Cada permutante se obriga a promover a transferência da propriedade do imóvel que lhe cabe, mediante escritura pública, no prazo máximo de _____ dias após a assinatura deste instrumento.

7. As despesas relativas à escritura pública, registro e demais encargos serão de responsabilidade de:

- Permutante 1: _____

- Permutante 2: _____

8. As partes deverão prestar todas as informações e fornecer os documentos necessários para a efetivação da permuta, incluindo certidões negativas, comprovantes de pagamento de tributos e demais documentos exigidos legalmente.

DAS DECLARAÇÕES

9. As partes declaram que os imóveis estão em perfeito estado de conservação e uso, não possuindo vícios ocultos ou problemas que possam comprometer sua utilização, salvo os que forem expressamente informados neste instrumento:

10. As partes afirmam que não existem ações judiciais, execuções fiscais ou quaisquer ônus que recaiam sobre os imóveis permutados.

DO FORO

11. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento, as partes elegem o foro da Comarca de _____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a homologação judicial da presente permuta imobiliária, com a consequente expedição das ordens necessárias para o registro e transferência dos imóveis,

conforme os termos aqui ajustados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local e data

Permutante 1 (Nome e assinatura)

Permutante 2 (Nome e assinatura)

Advogado(a) do Permutante 1 (OAB/UF nº ____)
(OAB/UF nº ____)

Advogado(a) do Permutante 2

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/permuta/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.