

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

LOCADOR (PROPRIETÁRIO): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL VISTORIADO

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TIPO DE IMÓVEL: _____

ÁREA CONSTRUÍDA: _____

NÚMERO DE QUARTOS: _____

NÚMERO DE BANHEIROS: _____

OUTRAS CARACTERÍSTICAS: _____

FINALIDADE DA VISTORIA: ENTREGA/DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

ESTADO GERAL DO IMÓVEL

1. PAREDES E PINTURA:

Estado de conservação, presença de manchas, rachaduras, infiltrações.

2. PISOS E REVESTIMENTOS:

Condições de pisos, cerâmicas, tacos, carpetes e outros revestimentos.

3. PORTAS E JANELAS:

Funcionamento, trincos, fechaduras, vidros e esquadrias.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Funcionamento de tomadas, interruptores, iluminação e quadro de energia.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:

Funcionamento de torneiras, vasos sanitários, chuveiros, pias e tubulações.

6. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS (se houver):

Estado e funcionamento de equipamentos fornecidos com o imóvel.

7. ÁREAS EXTERNAS (se aplicável):

Estado de jardins, muros, calçadas, garagem e demais áreas comuns.

8. OBSERVAÇÕES GERAIS:

DECLARAÇÕES

O LOCADOR declara que o imóvel encontra-se nas condições acima descritas, comprometendo-se a entregar o imóvel ao LOCATÁRIO nestes termos.

O LOCATÁRIO declara ter vistoriado o imóvel, tendo recebido as condições acima descritas, responsabilizando-se por eventuais danos futuros não decorrentes do uso normal.

Assinam o presente termo para que produza seus efeitos legais.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

Local: _____

Data: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-lex.com/vistoria-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.